

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0018531 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年03月20日

建设单位(个人)	河源市坚德机械设备有限公司
建设项目名称	年产2万吨精密机械铸件生产项目一期
建设位置	河源江东新区产业园区东环南路北面、规划经九路东边
建设规模	一期总建筑面积22698.12平方米，地下一层、地上一至六层。
附图及附件名称 建设工程规划许可证（附件）	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建字第4416002025GG0018531号

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m²): 20043.1
	本期用地面积 (m²): 17204.89
	建设占地面积 (m²): 10400
	容积率: 1.64
	建筑密度: 63.20%
	绿地率: 3.00%
	停车位: 27
	结构类型:
	层数: 地下一层、地上一至六层
	规划报建面积 (m²): 22698.12
	一、计容积率建筑面积 (m²): 22567.71
	其中: 计算容积率建筑面积包括1#厂房16128.00平方米, 2#厂房3840.00平方米, 宿舍楼2599.71平方米。
	二、不计容积率建筑面积 (m²): 130.41
其中: 不计容积率建筑面积为2#厂房地下消防水池130.41平方米。	
三、备注:	

项目经济技术指标			
序号	名称	单位	数量
1	总用地面积	m ²	21284.00
2	总建筑面积	m ²	10000.00
3	其中：生产用房	m ²	15000.00
4	其中：辅助用房	m ²	2000.00
5	其中：办公用房	m ²	1000.00
6	其中：宿舍用房	m ²	1000.00
7	其中：食堂用房	m ²	1000.00
8	其中：浴室用房	m ²	1000.00
9	其中：厕所用房	m ²	1000.00
10	其中：仓库用房	m ²	1000.00
11	其中：门卫用房	m ²	1000.00
12	其中：值班用房	m ²	1000.00
13	其中：配电用房	m ²	1000.00
14	其中：水泵用房	m ²	1000.00
15	其中：锅炉用房	m ²	1000.00
16	其中：食堂用房	m ²	1000.00
17	其中：浴室用房	m ²	1000.00
18	其中：厕所用房	m ²	1000.00
19	其中：仓库用房	m ²	1000.00
20	其中：门卫用房	m ²	1000.00
21	其中：值班用房	m ²	1000.00
22	其中：配电用房	m ²	1000.00
23	其中：水泵用房	m ²	1000.00
24	其中：锅炉用房	m ²	1000.00
25	其中：食堂用房	m ²	1000.00
26	其中：浴室用房	m ²	1000.00
27	其中：厕所用房	m ²	1000.00
28	其中：仓库用房	m ²	1000.00
29	其中：门卫用房	m ²	1000.00
30	其中：值班用房	m ²	1000.00
31	其中：配电用房	m ²	1000.00
32	其中：水泵用房	m ²	1000.00
33	其中：锅炉用房	m ²	1000.00
34	其中：食堂用房	m ²	1000.00
35	其中：浴室用房	m ²	1000.00
36	其中：厕所用房	m ²	1000.00
37	其中：仓库用房	m ²	1000.00
38	其中：门卫用房	m ²	1000.00
39	其中：值班用房	m ²	1000.00
40	其中：配电用房	m ²	1000.00
41	其中：水泵用房	m ²	1000.00
42	其中：锅炉用房	m ²	1000.00
43	其中：食堂用房	m ²	1000.00
44	其中：浴室用房	m ²	1000.00
45	其中：厕所用房	m ²	1000.00
46	其中：仓库用房	m ²	1000.00
47	其中：门卫用房	m ²	1000.00
48	其中：值班用房	m ²	1000.00
49	其中：配电用房	m ²	1000.00
50	其中：水泵用房	m ²	1000.00
51	其中：锅炉用房	m ²	1000.00
52	其中：食堂用房	m ²	1000.00
53	其中：浴室用房	m ²	1000.00
54	其中：厕所用房	m ²	1000.00
55	其中：仓库用房	m ²	1000.00
56	其中：门卫用房	m ²	1000.00
57	其中：值班用房	m ²	1000.00
58	其中：配电用房	m ²	1000.00
59	其中：水泵用房	m ²	1000.00
60	其中：锅炉用房	m ²	1000.00
61	其中：食堂用房	m ²	1000.00
62	其中：浴室用房	m ²	1000.00
63	其中：厕所用房	m ²	1000.00
64	其中：仓库用房	m ²	1000.00
65	其中：门卫用房	m ²	1000.00
66	其中：值班用房	m ²	1000.00
67	其中：配电用房	m ²	1000.00
68	其中：水泵用房	m ²	1000.00
69	其中：锅炉用房	m ²	1000.00
70	其中：食堂用房	m ²	1000.00
71	其中：浴室用房	m ²	1000.00
72	其中：厕所用房	m ²	1000.00
73	其中：仓库用房	m ²	1000.00
74	其中：门卫用房	m ²	1000.00
75	其中：值班用房	m ²	1000.00
76	其中：配电用房	m ²	1000.00
77	其中：水泵用房	m ²	1000.00
78	其中：锅炉用房	m ²	1000.00
79	其中：食堂		