

河源市自然资源局

河自然资函〔2021〕354号

河源市自然资源局关于对紫金县临江镇土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（临江镇之三）的批复

江东新区自然资源和城乡建设局：

《关于上报<紫金县临江镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(临江镇之三)><紫金县临江镇土地利用总体规划(2010-2020年)有条件建设区使用方案(临江镇之四)>等两个项目的请示》（河江东自然城建〔2021〕162号）收悉。根据《广东省土地利用总体规划实施管理规定》（粤府办〔2013〕3号）和《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划实施管理规定><广东省土地利用总体规划修改管理规定>相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号）精神，现批复如下：

一、原则同意紫金县临江镇土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（临江镇之三），请你局严格按照该方案进行城乡建设用地规模和交通水利及其他建设用地规模的置换。

二、根据《广东省自然资源厅关于明确推进国土空间规划工作有关问题的通知》（粤自然资规划〔2020〕194号）文件要求，

此次调入地块不突破城市（镇）总体规划确定的禁止建设区和强制性内容，与新的国土空间规划管理要求无矛盾冲突。调入地块包括 1 个地块，位于临江镇澄岭村、禾坑村、联新村、年丰村，总用地面积 22.3008 公顷。土地利用现状为农用地 0.0087 公顷（林地 0.0087 公顷；建设用地 22.2917 公顷），未利用地 0.0004 公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出 22.3008 公顷的城乡建设用地规模，调出地块包括 11 个地块，位于临江镇梧峰村、塘排村，土地利用现状为农用地 16.5085 公顷（耕地 3.3520 公顷，园地 0.2486 公顷，林地 11.9120 公顷，其他农用地 0.9959 公顷），未利用地 5.7923 公顷。

三、请你局按照有关要求在本批复下发 30 个工作日内做好公告工作，并同步更新县级规划数据库，确保省、市、县级土地利用总体规划数据库一致。



（联系人：吴鸣朗；联系电话：3665986）

河源市自然资源局办公室

2021 年 9 月 23 日印发