

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0067686 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日 期 2026年08月31日

建设单位(个人)	胡奕添
建设项目名称	胡奕添住宅楼
建设位置	河源市江东新区临江镇开发区高望地段
建设规模	本次扩建总建筑面积139.07平方米，建筑层数为地上一层，建筑高度6.2米
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

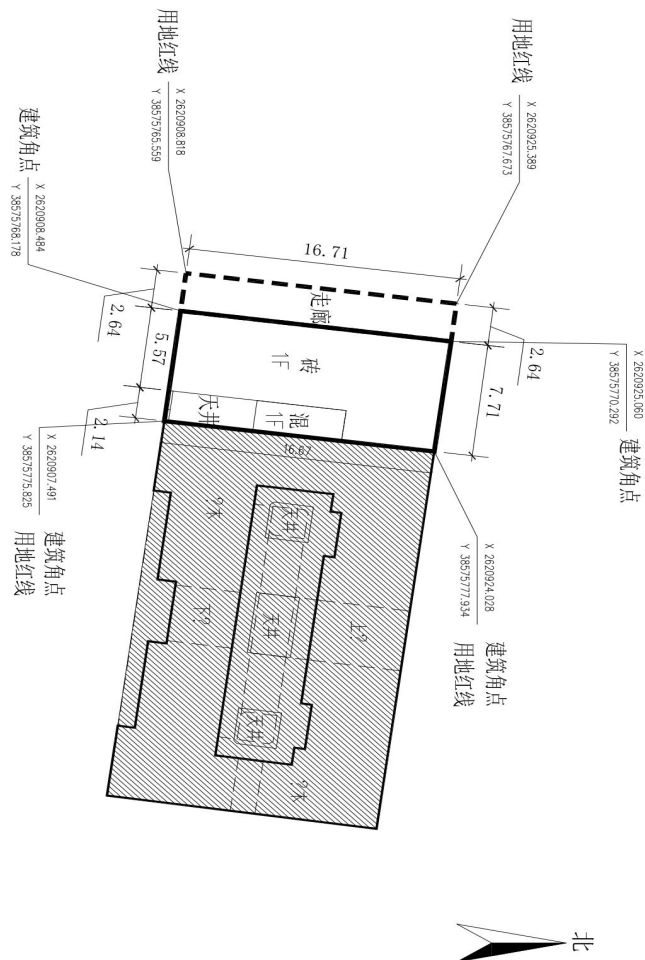
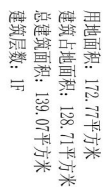
建字第4416002026GG0067686号

建设单位 (个人)	胡奕添	批准机关及文号	
项目名称	胡奕添住宅楼	选址意见书	
建设位置	河源市江东新区临江镇开发区高望地段	建设用地规划许可证	
建设工程 性质	住宅	投资总额（万元）	
建设规模 及主要 经济技 术指标	用地面积（m²）: 172.77		
	本期用地面积（m²）:		
	建设占地面积（m²）: 128.71		
	容积率:		
	建筑密度:		
	绿地率:		
	停车位:		
	结构类型: 砖混结构		
	层数:		
	规划报建面积（m²）: 139.07		
一、计容积率建筑面积（m²）: 139.07			
其中: _____			

二、不计容积率建筑面积（m²）: 0.00			
其中: _____			

三、备注: _____			

总建筑面积: 139.07平方米(其中建筑: 117.02平方米、外部走廊: 22.05平方米)
说明: 建筑类型为砖混结构, 外部走廊按一半面积计算, 天井不计入建筑面积(计入占地面积: 11.69平方米)。
立面斜顶高: 6.20米、房屋端顶(屋檐)高: 5.50米



胡奕添住宅楼建设工程规划许可红线图