

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0066642 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年09月01日



建设单位(个人)	河源东鼎房地产有限公司
建设项目名称	河源东鼎房地产有限公司高铁新城核心区GT-C20-01地块规划与建筑设计项目
建设位置	河源江东新区高铁新城核心区新业路北面、新陂路东边
建设规模	总建筑面积5638.48平方米，地上五层，建筑高度23.85米
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

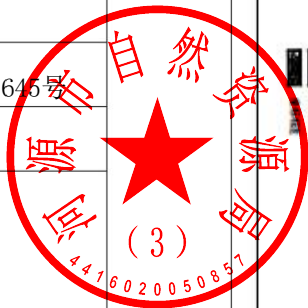
遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建字第4416002026GG0066642号

建设单位 (个人)	河源东鼎房地产有限公司	批准机关及文号	
项目名称	河源东鼎房地产有限公司高铁新城核心区GT-C20-01地块规划与建筑设计项目	选址意见书	
建设位置	河源江东新区高铁新城核心区新业路北面、新鲲鹏路东边	建设用地规划许可证	地字第4416212026YG0179645号
建设工程 性质	工业	投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标



河源东鼎房地产有限公司高铁新城核心区GT-C20-01地块规划与建筑设计项目 (厂房C) 建设工程规划红线图

图例

1	普通厂房	2	普通厂房
3	普通厂房	4	普通厂房
5	普通厂房	6	普通厂房
7	普通厂房	8	普通厂房
9	普通厂房	10	普通厂房
11	普通厂房	12	普通厂房
13	普通厂房	14	普通厂房
15	普通厂房	16	普通厂房
17	普通厂房	18	普通厂房
19	普通厂房	20	普通厂房
21	普通厂房	22	普通厂房
23	普通厂房	24	普通厂房
25	普通厂房	26	普通厂房
27	普通厂房	28	普通厂房
29	普通厂房	30	普通厂房
31	普通厂房	32	普通厂房
33	普通厂房	34	普通厂房
35	普通厂房	36	普通厂房
37	普通厂房	38	普通厂房
39	普通厂房	40	普通厂房
41	普通厂房	42	普通厂房
43	普通厂房	44	普通厂房
45	普通厂房	46	普通厂房
47	普通厂房	48	普通厂房
49	普通厂房	50	普通厂房
51	普通厂房	52	普通厂房
53	普通厂房	54	普通厂房
55	普通厂房	56	普通厂房
57	普通厂房	58	普通厂房
59	普通厂房	60	普通厂房
61	普通厂房	62	普通厂房
63	普通厂房	64	普通厂房
65	普通厂房	66	普通厂房
67	普通厂房	68	普通厂房
69	普通厂房	70	普通厂房
71	普通厂房	72	普通厂房
73	普通厂房	74	普通厂房
75	普通厂房	76	普通厂房
77	普通厂房	78	普通厂房
79	普通厂房	80	普通厂房
81	普通厂房	82	普通厂房
83	普通厂房	84	普通厂房
85	普通厂房	86	普通厂房
87	普通厂房	88	普通厂房
89	普通厂房	90	普通厂房
91	普通厂房	92	普通厂房
93	普通厂房	94	普通厂房
95	普通厂房	96	普通厂房
97	普通厂房	98	普通厂房
99	普通厂房	100	普通厂房

规划总平面图

序号	名称	面积	备注
1	普通厂房	10000.00	
2	普通厂房	10000.00	
3	普通厂房	10000.00	
4	普通厂房	10000.00	
5	普通厂房	10000.00	
6	普通厂房	10000.00	
7	普通厂房	10000.00	
8	普通厂房	10000.00	
9	普通厂房	10000.00	
10	普通厂房	10000.00	
11	普通厂房	10000.00	
12	普通厂房	10000.00	
13	普通厂房	10000.00	
14	普通厂房	10000.00	
15	普通厂房	10000.00	
16	普通厂房	10000.00	
17	普通厂房	10000.00	
18	普通厂房	10000.00	
19	普通厂房	10000.00	
20	普通厂房	10000.00	
21	普通厂房	10000.00	
22	普通厂房	10000.00	
23	普通厂房	10000.00	
24	普通厂房	10000.00	
25	普通厂房	10000.00	
26	普通厂房	10000.00	
27	普通厂房	10000.00	
28	普通厂房	10000.00	
29	普通厂房	10000.00	
30	普通厂房	10000.00	
31	普通厂房	10000.00	
32	普通厂房	10000.00	
33	普通厂房	10000.00	
34	普通厂房	10000.00	
35	普通厂房	10000.00	
36	普通厂房	10000.00	
37	普通厂房	10000.00	
38	普通厂房	10000.00	
39	普通厂房	10000.00	
40	普通厂房	10000.00	
41	普通厂房	10000.00	
42	普通厂房	10000.00	
43	普通厂房	10000.00	
44	普通厂房	10000.00	
45	普通厂房	10000.00	
46	普通厂房</		