

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0062647 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日 期 2026年08月10日

建设单位(个人)	紫金县盈丰商贸有限公司
建设项目名称	紫金县盈丰商贸有限公司厂房建设项目
建设位置	河源江东新区临江镇临江工业园梧峰大道边
建设规模	总建筑面积3587.96平方米，地上三层，建筑高度13.65米
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建字第4416002026GG0062647号

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m²):	3325.30
	本期用地面积 (m²):	
	建设占地面积 (m²):	1195.94
	容积率:	1.19
	建筑密度:	40.81%
	绿地率:	4.21
	停车位:	15
	结构类型:	
	层数:	地上三层
	规划报建面积 (m²):	3587.96
	一、计容积率建筑面积 (m²):	3488.40
	其中:	

紫金县盈丰商贸有限公司厂房建设项目建设工程规划许可红线图

1:500

图例

1. 主厂房	2. 辅助厂房	3. 门卫室	4. 配电房
5. 办公室	6. 宿舍	7. 食堂	8. 浴室
9. 厕所	10. 化粪池	11. 垃圾池	12. 化粪池
13. 垃圾池	14. 化粪池	15. 垃圾池	16. 化粪池

图例

1. 主厂房	2. 辅助厂房	3. 门卫室	4. 配电房
5. 办公室	6. 宿舍	7. 食堂	8. 浴室
9. 厕所	10. 化粪池	11. 垃圾池	12. 化粪池
13. 垃圾池	14. 化粪池	15. 垃圾池	16. 化粪池