

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0061622 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年08月10日

建设单位(个人)	曾运良、蒙子喜
建设项目名称	曾运良、蒙子喜商住楼
建设位置	河源江东新区古竹镇开发区总体规划第32小区
建设规模	总建筑面积215.55平方米,地上三层,建筑高度14米。
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建字第4416002026GG0061622号

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m²): 75.27
	本期用地面积 (m²):
	建设占地面积 (m²): 61.51
	容积率:
	建筑密度:
	绿地率:
	停车位:
	结构类型: 钢筋混凝土框架结构
	层数: 地上三层
	规划报建面积 (m²): 215.55
	一、计容积率建筑面积 (m²): 215.55
	其中: _____

	二、不计容积率建筑面积 (m²): 0.00
	其中: _____

	三、备注: _____

曾运良、蒙子喜住宅楼建设工程规划红线图

N

The diagram shows a rectangular building footprint with a central courtyard. The building is oriented with its long side parallel to the top and bottom edges. The red lines define the plot boundaries. Dimensions are given in meters. The building footprint is 7.81m wide and 7.6m deep. The plot dimensions are 7.81m wide and 7.6m deep. The building footprint is 7.81m wide and 7.6m deep. The plot dimensions are 7.81m wide and 7.6m deep.

用地红线	建筑单体
X 2602839.595 Y 38572077.382	X 2602839.17 Y 38572077.646
X 2602843.779 Y 38572084.042	X 2602843.358 Y 38572084.311
X 2602835.775 Y 38572089.159	X 2602836.754 Y 38572088.461
X 2602831.528 Y 38572082.401	X 2602832.551 Y 38572081.772

用地面积: 75.27平方米
建筑占地面积: 61.51平方米
总建筑面积: 215.55平方米
建筑层数: 3F