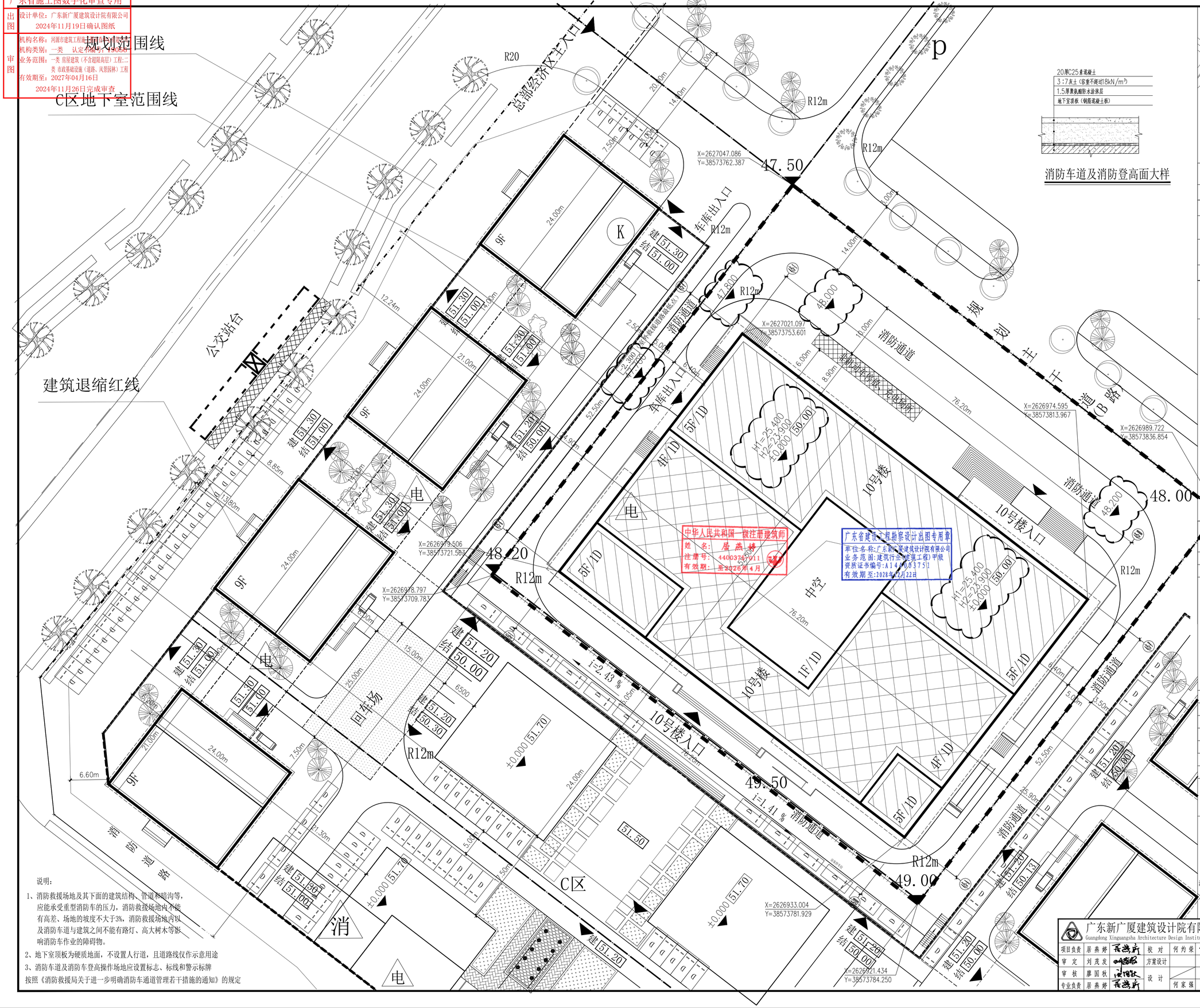
广东省施工图数字化审查专用
出图 设计单位：广东新广厦建筑设计院有限公司
2024年11月19日确认图纸
审图 机构名称：河源市建筑工程勘察设计院有限公司
机构类别：一类 认定有效期至：2026年05月15日
业务范围：一类 房屋建筑（不含超限高层）工程；二类 市政基础设施（道路、风景园林）工程
有效期至：2027年04月16日
2024年11月26日完成审查



中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：居燕婷
注册号：4400372011
有效期：至2026年4月
广东省建筑工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东新广厦建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144003751
有效期至：2028年07月22日

说明：

1、消防救援场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，消防救援场地内不能有高差、场地的坡度不大于3%，消防救援场地内以及消防车道与建筑之间不能有路灯、高大树木等影响消防车作业的障碍物。

2、地下室顶板为硬质地面，不设置人行道，且道路线仅作示意用途

3、消防车道及消防车登高操作场地应设置标志、标线和警示标牌

按照《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知》的规定

20厚C25素混凝土
3:7灰土（容重不超过18kN/m³）
1.5厚聚氨酯防水涂料层
地下室顶板（钢筋混凝土板）

消防车道及消防登高面大样

区位图

公共服务设施明细表

编号	项目名称	图例	建筑面积	备 注
1	消防水池	消	待定	设于地下一层
2	电 房	电	待定	设于地下一层
3	消防控制室	K	待定	
4	物业管理用房		待定	待定

说明：1、本图除注明以外，其余单位以米计

图例说明：
- ±0.00 室内相对标高 按各建筑标高定
- ±0.00 环境相对标高 相当于绝对标高
- R12m 道路转弯半径
- 总部经济区规划范围线
- 10#地块 用地范围线
- 建筑退缩红线
- 消防车路线
- 地下室边线
- 拟建建筑
- 规划建筑
- 绿化
- 停车场

10# 地块建筑 技术经济指标（公共建筑）

总用地面积			8102.80 m²
建筑基底面积			4052.14 m²
总建筑面积（国标）			21554.50 m²
规划	规划总建筑面积		21554.50 m²
	其中	地上建筑面积	17554.50m²（国标为:17554.50m²）
		地下建筑面积	4000.00m²
	计算容积率建筑面积		17418.98m²（国标为:17418.98m²）
	其中	地上建筑面积	17418.98m²（国标为:17418.98m²）
		地下建筑面积	0.00 m²
	不计算容积率建筑面积		4135.52 m²
	其中	地上建筑面积	135.52 m²
		地下建筑面积	4000.00 m²
容积率			2.15
建筑密度(%)			50 %
建筑层数			3 层
建筑高度（H1）			25.40 m
消防建筑高度(扑救面)（H2）			23.90 m
备注：			
10# 地块地下室面积：			4000.00 m²
其中	10号楼自用地下室面积：		4000.00 m²
	公用部分地下室面积：		0.00 m²

四置图及消防总平面图 1:300

注：
1、本工程坐标系采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准 ；
2、本图中斜线阴影填充的为本地块拟建建筑 ；

N

广东新广厦建筑设计院有限公司 Guangdong Xinguangsha Architecture Design Institute Co.,Ltd.				建筑工程甲级设计证书编号：A244003758 乙级规划资质证书编号：[粤]城规编字(183001)号			
项目负责	居燕婷	校 对	何灼荣	建设单位	河源市江东新区开发投资有限公司	设计号	2016G3-10
审 定	刘茂发	方案设计		工程名称	江东新区科创电子研发及制造中心项目（10号楼项目变更	审图号	
审 核	廖国秋	设 计	何家强	图 纸 内 容	10 # 地块 四置图及消防总平面图	设计阶段	建 施
专业负责	居燕婷					图 号	JC10-04改
						出图日期	2024.10