

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0046693 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年06月04日

建设单位(个人)	李美兰、杨德仁
建设项目名称	李美兰、杨德仁商住楼40卡
建设位置	河源江东新区胜利村生产生活及回迁安置点东四栋第40卡
建设规模	总建筑面积475.96平方米，地上七层
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002026GG0046693号

建设单位 (个人)	李美兰、杨德仁	批准机关及文号	
项目名称	李美兰、杨德仁商住楼40卡	选址意见书	
建设位置	河源江东新区胜利村生产生活及回迁安置点东四栋第40卡	建设用地规划许可证	地字第441600202230030号
建设工程 性质	商住	投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	用地面积（m²）：59.80
	本期用地面积（m²）：
	建设占地面积（m²）：59.80
	容积率：
	建筑密度：
	绿地率：
	停车位：
	结构类型：框架结构
	层数：地上七层，建筑高度26.12米
	规划报建面积（m²）：475.96
	一、计容积率建筑面积（m²）：475.96
	其中：
	二、不计容积率建筑面积（m²）：0.00
	其中：
	三、备注：

附图：

