

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0023622 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年02月25日

建设单位(个人)	蒙桂华
建设项目名称	蒙桂华商住楼
建设位置	河源江东新区城东街道胜利村生产生活及回迁安置点东二栋第25、26卡
建设规模	总建筑面积1769.04平方米，地上十层，地下负一层
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002026GG0023622号

建设单位 (个人)	蒙桂华	批准机关及文号	
项目名称	蒙桂华商住楼	选址意见书	
建设位置	河源江东新区城东街道胜利村生产生活及回迁安置点东二栋第25、26卡	建设用地规划许可证	4416022026YG0007666、 4416022026YG0008680
建设工程 性质		投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m ²): 160.00
	本期用地面积 (m ²):
	建设占地面积 (m ²): 160.00
	容积率:
	建筑密度:
	绿地率:
	停车位:
	结构类型:
	层数: 地上十层, 地下负一层
	规划报建面积 (m ²): 1769.04
一、计容积率建筑面积 (m ²): 1609.02	
其中: _____	

二、不计容积率建筑面积 (m ²): 160.02	
其中: _____	

三、备注: 原建设工程规划许可证于2026年2月核发, 本次变更新增地下消防水池160.02平方米。	

附图:

