

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0036658 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年04月29日

建设单位(个人)	河源市凯中精密制造技术有限公司
建设项目名称	河源凯中新能源汽车部件智造产业基地技改扩建项目
建设位置	河源江东新区产业园区纬三路南侧、经二路东侧
建设规模	总建筑面积41612.01平方米，地上一至四层
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002026GG0036658号

建设单位 (个人)	河源市凯中精密制造技术有限公司	批准机关及文号	
项目名称	河源凯中新能源汽车部件智造产业基地技改扩建项目	选址意见书	
建设位置	河源江东新区产业园区纬三路南侧、经二路东侧	建设用地规划许可证	4416212026YG0086634
建设工程性质		投资总额(万元)	

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m ²): 102301.31
	本期用地面积 (m ²): 10925.58
	建设占地面积 (m ²): 10925.58
	容积率: 1.78
	建筑密度: 49.06%
	绿地率: 13%
	停车位: 404
	结构类型:
	层数: 地上一至四层
	规划报建面积 (m ²): 41612.01
一、计容积率建筑面积 (m ²): 41612.01	
其中: 其中6号厂房40539.93平方米, 仓库A 778平方米, 仓库B 166.44平方米, 3、6号厂房连廊127.64平方米	
二、不计容积率建筑面积 (m ²): 0.00	
其中: _____	
三、备注: 仓库A、B工规证(建字第4416002024GG0046469号)于2024年核发, 6号厂房工规证(建字第441600201860086)于2018年核发。	

附图:

