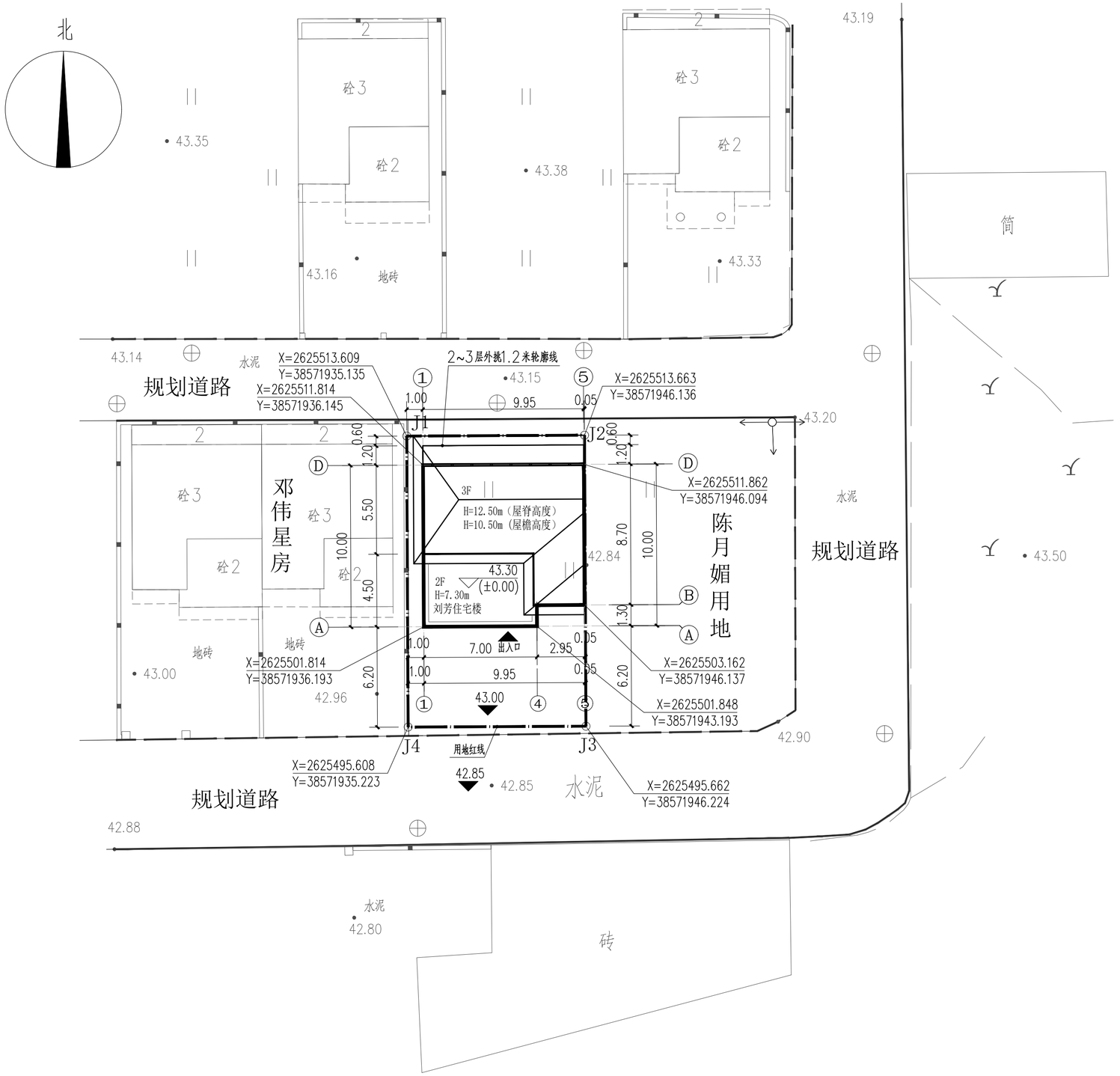

总平面(坐标定位)图 1:200

说明: 1. 本图坐标为2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准,尺寸、标高、坐标均以米为单位，坡度以百分计。

2. 业主一定要协调好相邻建筑共墙共柱共基础问题,方可施工。

3. 建筑±0.000对应的场地绝对标高，施工前请结合现场实际道路及相邻建筑标高定。

4. 建筑物定位坐标均为轴线交点坐标。

主要经济指标

项目名称	单位	数值	备注
用地红线面积	m^2	198.00	
总建筑面积	m^2	280.03	
总计容建筑面积	m^2	280.03	
建筑基底面积	m^2	95.67	
建筑层数	F	3	
总建筑高度	m	12.500	室外设计地坪至屋脊高度

用地红线界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2625513.609	38571935.135	
J2	2625513.663	38571946.136	11.00
J3	2625495.662	38571946.224	18.00
J4	2625495.608	38571935.223	11.00
J1	2625513.609	38571935.135	18.00
用地红线界线内面积：198.00 平方米 折合0.2970亩			

图例：

2F	新建建筑物	H	室外地坪绝对标高
	用地红线	H=21.8M	建筑高度（室外地坪到天面面层）
X=2610172.694	X 坐标	i=0.51% L=38.93	道路坡度坡向坡长
Y=43866.388	Y 坐标	R9.00	转弯半径（9米）
	规划道路	出入口	首层出入口
	道路中线		
±0.000 (43.30)	建筑室内地坪标高±0.00 相当于绝对标高43.30		

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 SIGN
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓 名	沈晨露
注册证书号码	20196101115
注册印章号码	6113483-011

项目负责 PROJECT DIRECTOR	沈晨露	沈晨露
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	沈晨露	沈晨露
审 定 AUTHORIZED PERSON	王 伟	
审 核 REVIEWED BY	安长青	
校 对 CHECKED BY	张 锋	
设 计 DESIGNED BY	能朋涛	能朋涛

建设单位 CONSTRUCTE WITH
刘芳

工程名称 PROJECT
刘芳住宅楼

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE
总平面(坐标定位)图

设计号 PRO. NO.			
图 号 DRAWING NO.	JS-Z01	版 次 CHANGED NO.	A
图 别 DRG. TYPE	建 施	日 期 DATE	2026.04

信宇腾远规划设计有限公司
地址：西安曲江新区雁展路1111号莱安中心T7-2506
资质证书编号：A161013976