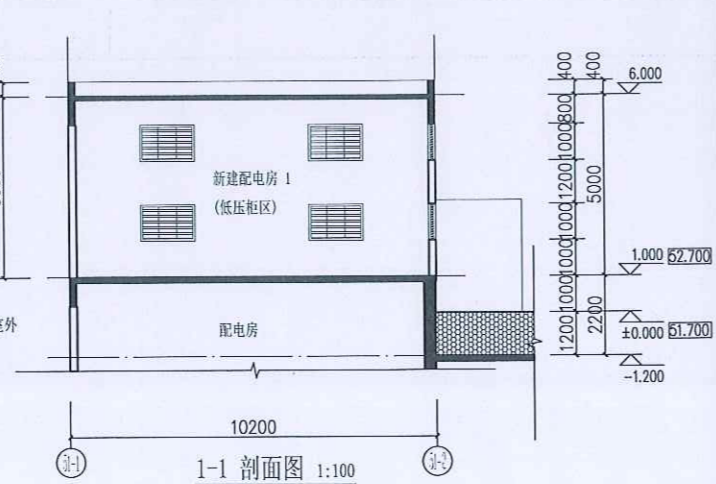
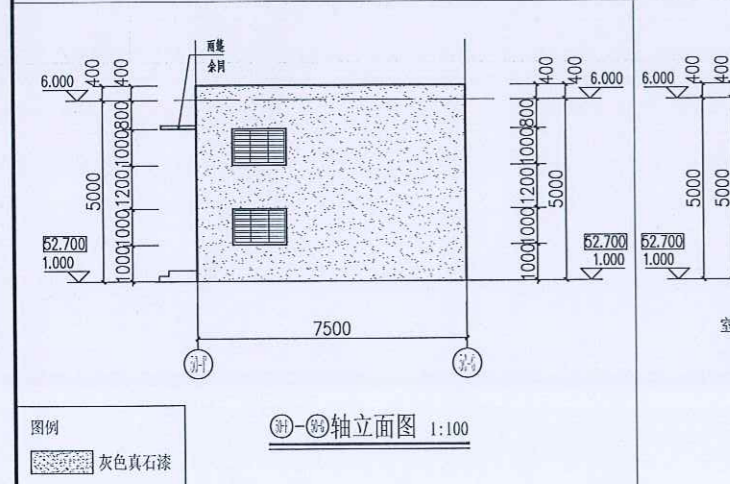
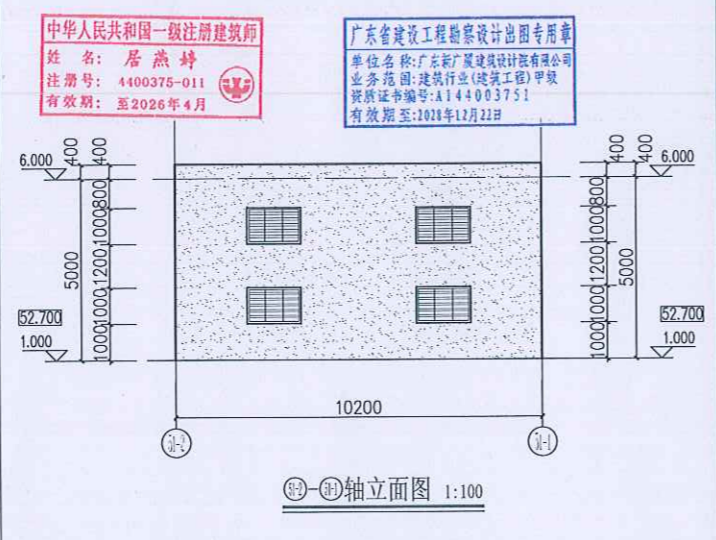
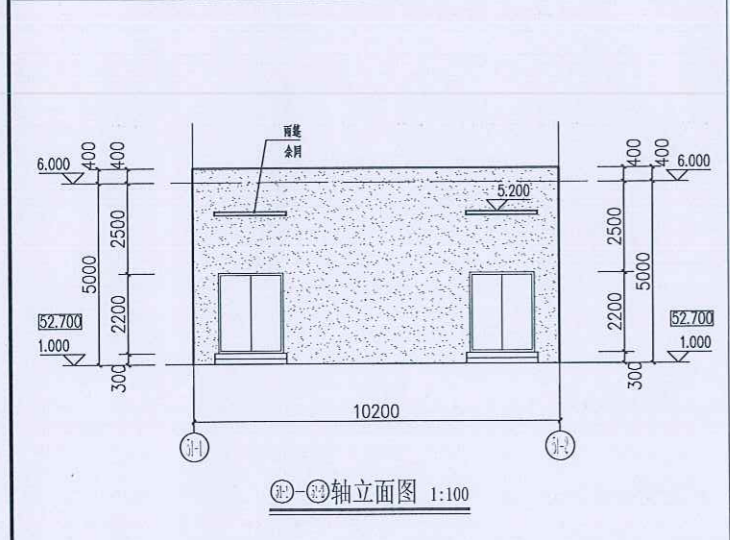
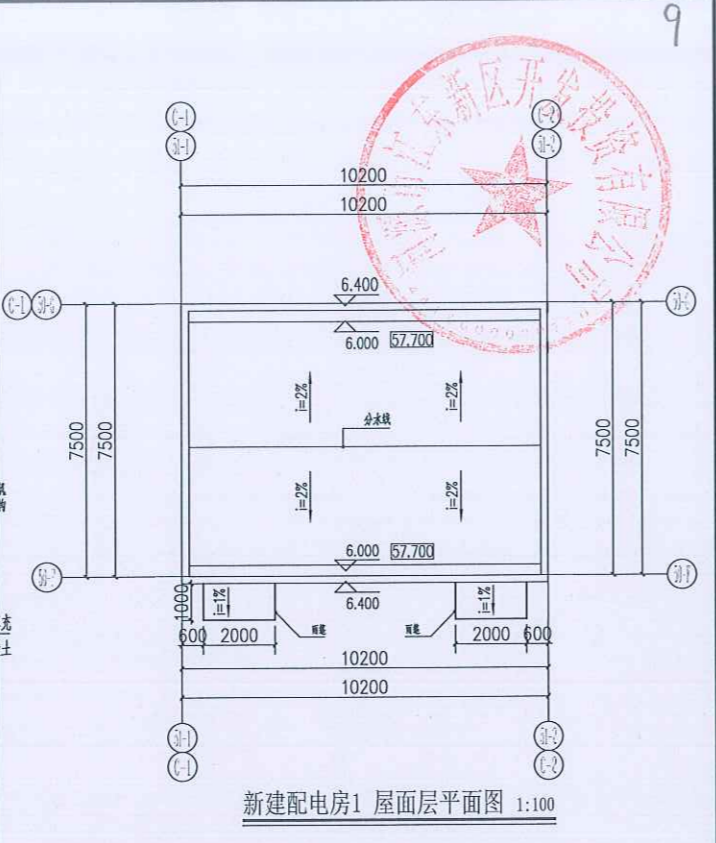
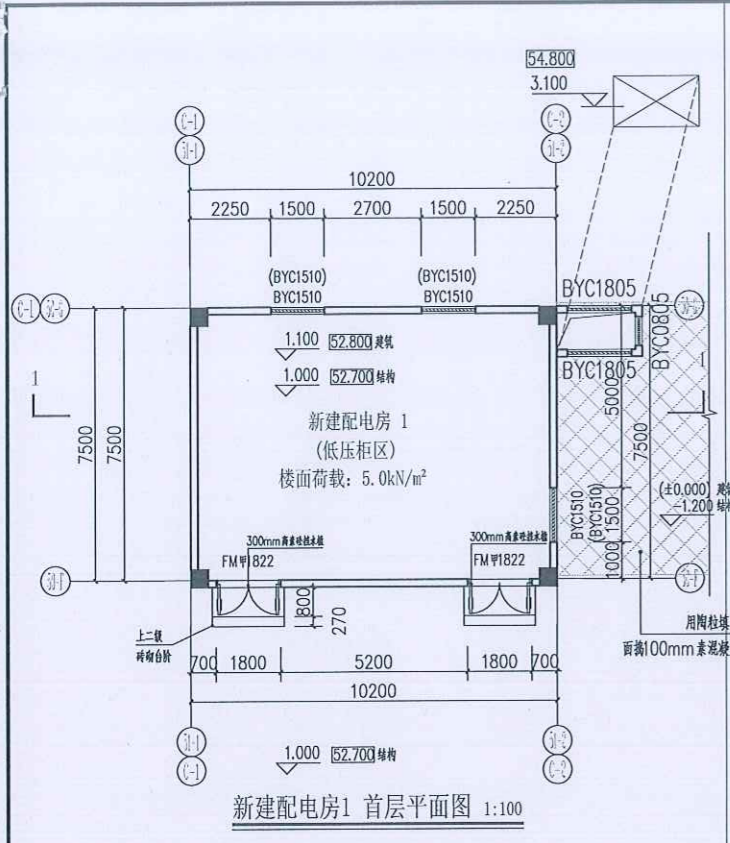


建筑		暖通	
结构		给排水	
电气		工艺	
通风		自控	

9



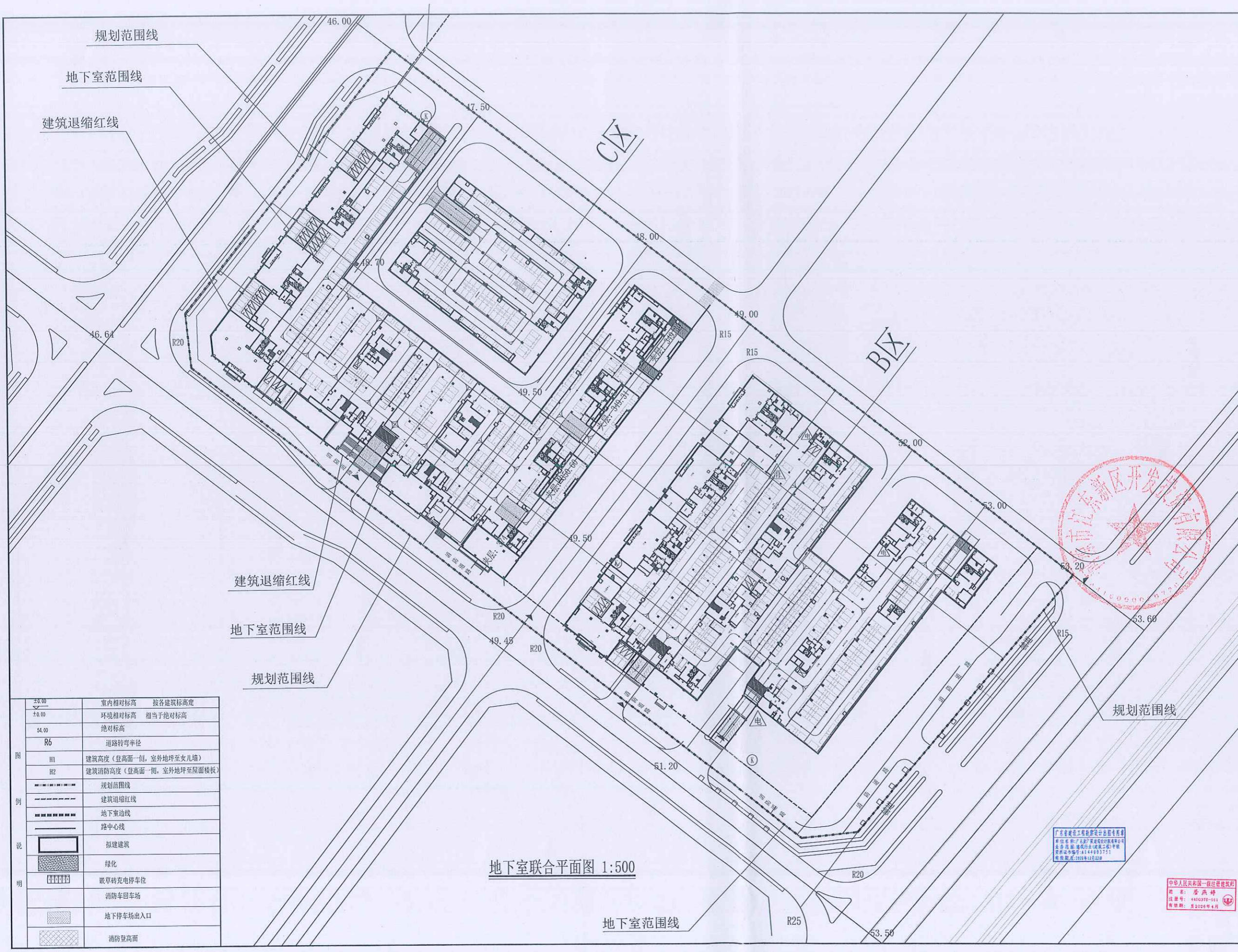
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 居燕婷
注册号: 4400375-011
有效期至: 至2026年4月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东新广厦建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144003751
有效期至: 2021年12月22日

图例
灰色真石漆

说明
1、配电房门往外开, 并上锁, 门锁在内可开; 大门下门板设百叶窗高度不小于1.0m。
2、配电房电缆沟进出电房口安装完后须密封, 电缆沟转弯均做成圆角, 非柜底电缆沟须有盖板。
3、配电房通往室外门窗均设置防雨、防水、防虫、防鼠措施; 通往外的门口设防鼠板, 挡鼠板高为0.6m。
百叶窗及排气扇内均设防小动物纱网, 玻璃窗窗口外封纱网, 纱网采用网孔不大于5×5mm²的热镀锌金属网。

广东新广厦建筑设计有限公司		广东省建设工程勘察设计出图专用章	
项目负责人: 居燕婷	设计人: 居燕婷	审核人: 居燕婷	出图日期: 2025.11
专业负责人: 居燕婷	校对: 居燕婷	制图: 居燕婷	图号: 2025.11
技术负责人: 居燕婷	复核: 居燕婷	绘图: 居燕婷	比例: 1:100



地下室联合平面图 1:500

地下室范围线

±0.00	室内相对标高	按各建筑标高定
±0.00	环境相对标高	相当于绝对标高
54.00	绝对标高	
R6	道路转弯半径	
H1	建筑高度 (登高面一侧, 室外地坪至女儿墙)	
H2	建筑消防高度 (登高面一侧, 室外地坪至屋面楼板)	
——	规划范围线	
——	建筑退缩红线	
——	地下室边线	
——	路中心线	
□	拟建建筑	
■	绿化	
□	嵌草砖充电停车位	
□	消防回车场	
□	地下停车场出入口	
□	消防登高面	

主要技术经济指标		
项目	指标	指标
A	规划用地面积 (m ²)	62537.43
B	总建筑面积 (m ²)	177778.92
	计算容积率建筑面积 (m ²)	139273.88
	不计算容积率建筑面积 (m ²)	38505.04
地上不计容部分 (m ²)	地上不计容部分 (m ²)	3192.81
	10号楼地下室 (m ²)	4000.00
	地下室建筑面积 (不含10号楼地下室) (m ²)	31312.23
	其中	
B区地下室建筑面积 (m ²)	14911.17	
C区地下室建筑面积 (不含10号楼地下室) (m ²)	16401.06	
C	基底面积	17251.73
D	建筑密度	27.59
E	容积率	2.23
F	绿化率	22%
H	停车位	
	地上停车位	395 个
	地下室停车位	702 个
		1097 个

B区地下室面积一览表								
地块编号	用地面积(m ²)	建筑基底(m ²)	计算容积率(%)	不计容积率(%)	容积率	地下室面积(m ²)	地下室面积(m ²)	
1#地块	998.26	498.30	0.00	0.00	3179.81	3179.81	3179.81	
2#地块	2335.31	963.41	0.00	78.73	447.24	515.97	515.97	
3#地块	1957.19	453.79	0.00	79.65	765.33	814.39	814.39	
4#地块	3072.60	530.02	0.00	93.69	918.12	1013.81	1013.81	
5#地块	2313.60	530.68	353.21	12.76	668.75	1035.75	1035.75	
6#地块	1824.00	530.58	343.79	12.30	905.08	1263.17	1263.17	
7#地块	1824.00	530.67	343.34	12.15	905.67	1261.18	1261.18	
8#地块	2006.40	822.88	475.00	8.10	451.22	964.42	964.42	
9#地块	1797.40	528.88	0.00	75.59	678.76	756.25	756.25	
10#地块	1634.00	—	—	—	343.87	37.28	393.35	393.35
B-1#地块	1634.00	—	—	—	—	1374.68	1671.68	1671.68
B-2#地块	1634.00	—	—	—	—	1302.47	1602.47	1602.47
B区地下室合计	—	—	1838.44	411.55	12041.18	14911.17	14911.17	

C区地下室面积一览表							
地块编号	用地面积(m ²)	建筑基底(m ²)	计算容积率(%)	不计容积率(%)	容积率	地下室面积(m ²)	地下室面积(m ²)
10#地块	8102.80	2032.11	0.00	4000	0.00	4000.00	4000.00
11#地块	2747.40	531.27	0.00	102.94	878.52	982.48	982.48
11-1#地块	2166.00	531.27	0.00	98.25	1118.82	1216.27	1216.27
11-2#地块	2166.00	531.27	0.00	98.25	1118.82	1216.27	1216.27
12#地块	2166.00	531.27	0.00	98.25	1118.82	1216.27	1216.27
13#地块	2166.00	531.27	0.00	98.25	1118.82	1216.27	1216.27
13-1#地块	2166.00	531.27	0.00	98.25	1118.82	1216.27	1216.27
13-2#地块	2166.00	531.27	0.00	98.25	1118.82	1216.27	1216.27
14#地块	2382.60	768.44	0.00	0.00	923.22	923.22	923.22
14-1#地块	1964.59	0.00	0.00	0.00	1412.11	1412.11	1412.11
14-2#地块	1788.00	0.00	0.00	0.00	1412.11	1412.11	1412.11
14-3#地块	1964.59	0.00	0.00	0.00	1412.11	1412.11	1412.11
14-4#地块	1788.00	0.00	0.00	0.00	1412.11	1412.11	1412.11
C区地下室合计	—	—	3113.34	4805.24	12561.01	20401.06	20401.06

B区首层车位统计				
名称	单位数	数量	备注	尺寸
标准车位	204 个	1.0	204 个	2300x5300
无障碍车位	10 个	1.5	15 个	2300x5300
小(微型)车位	1 个	0.7	0.7 个	2000x4500
合计	—	—	219 个	2300x5300

C区首层车位统计				
名称	单位数	数量	备注	尺寸
标准车位	205 个	1.0	205 个	2300x5300
无障碍车位	24 个	1.5	36 个	2300x5300
小(微型)车位	4 个	0.7	2.8 个	2000x4500
合计	—	—	245 个	2300x5300

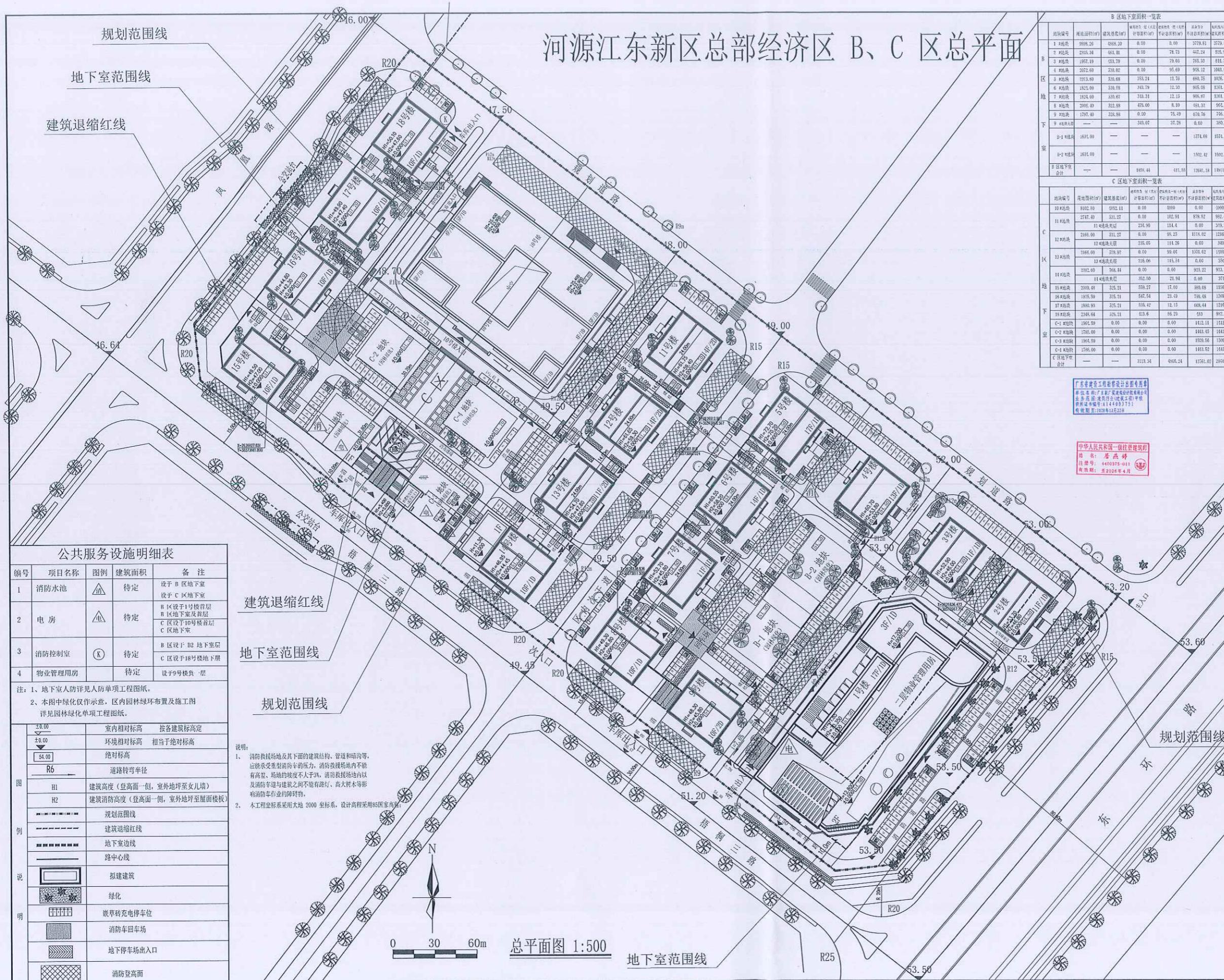
地下室车位统计				
名称	单位数	数量	备注	尺寸
标准车位	222 个	1.0	222 个	2300x5300
无障碍车位	33 个	1.5	49.5 个	2300x5300
合计	—	—	261.5 个	2300x5300

广东省注册建筑师协会
注册建筑师: 李燕群
注册编号: 4400378-041
有效期至: 2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李燕群
注册编号: 4400378-041
有效期至: 2025年12月31日

广东新广厦建筑设计院有限公司
地址: 广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话: 020-38888888
网址: www.gdnew.com
注册编号: 4400378-041
有效期至: 2025年12月31日

河源江东新区总部经济区 B、C 区总平面



B 区地下室面积一览表

地块编号	用地面积(m²)	建筑基底面积(m²)	地下室面积(m²)	地下室面积占用地面积比例(%)	地下室面积占建筑基底面积比例(%)
1 号地	2896.26	4868.30	0.00	0.00	3779.81
2 号地	2326.34	461.11	0.00	0.00	78.73
3 号地	1972.09	153.79	0.00	0.00	755.33
4 号地	2072.00	230.02	0.00	0.00	95.49
5 号地	3213.00	330.68	353.21	12.79	668.75
6 号地	1821.00	339.58	343.79	18.88	958.08
7 号地	1824.00	339.67	312.31	17.13	996.87
8 号地	2006.40	322.88	476.00	23.73	484.31
9 号地	1797.40	328.88	0.00	0.00	618.76
B-1 地块	—	—	343.07	37.28	308.33
B-2 地块	—	—	—	—	1374.68
B-3 地块	—	—	—	—	1502.42
B 区地下室合计	—	—	1806.44	41.55	1264.18

C 区地下室面积一览表

地块编号	用地面积(m²)	建筑基底面积(m²)	地下室面积(m²)	地下室面积占用地面积比例(%)	地下室面积占建筑基底面积比例(%)
10 号地	1922.30	2922.11	0.00	0.00	2099.00
11 号地	2747.40	331.27	0.00	0.00	879.52
12 号地	2166.00	331.27	234.50	11.4	329.30
13 号地	1166.00	239.97	0.00	0.00	99.04
14 号地	3342.00	766.44	0.00	0.00	923.22
15 号地	2009.40	325.21	259.27	12.90	389.69
16 号地	1926.50	325.21	547.54	28.43	736.48
17 号地	1800.90	325.21	508.42	28.23	668.44
18 号地	2348.64	325.21	113.6	4.85	53
C-1 地块	1962.50	0.00	0.00	0.00	1443.45
C-2 地块	1766.00	0.00	0.00	0.00	1443.45
C-3 地块	1964.50	0.00	0.00	0.00	1509.56
C-4 地块	1766.00	0.00	0.00	0.00	1443.45
C 区地下室合计	—	—	3113.34	49.64	11561.02

主要技术经济指标

项目	指标
A 规划用地面积 (m²)	62537.43
B 总建筑面积 (m²)	177778.92
B 计算容积率总建筑面积 (m²)	139273.88
B 不计算容积率总建筑面积 (m²)	38505.04
C 地上不计容部分 (m²)	3192.81
C 10号楼地下室 (m²)	4000.00
C 地下室建筑面积 (不含10号楼地下室) (m²)	31312.23
其中 B 区地下室建筑面积 (m²)	14911.17
其中 C 区地下室建筑面积 (不含10号楼地下室) (m²)	16401.06
D 基底面积	17251.73
E 建筑密度	27.59
F 容积率	2.23
G 绿化率	22%
H 停车位	1097 个
其中 地上停车位	395 个
其中 地下室停车位	702 个

广东省建设工程勘察设计行业协会
 注册证书编号: 粤建注[2018]0111111
 有效期至: 2026年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册
 姓名: 廖志峰
 注册证书编号: 4405378-011
 有效期至: 2026年4月

公共服务设施明细表

编号	项目名称	图例	建筑面积	备注
1	消防水池		待定	设于 B 区地下室 设于 C 区地下室
2	电房		待定	H 区设于 1 号楼首层 B 区地下室及首层 C 区设于 10 号楼首层 C 区地下室
3	消防控制室		待定	B 区设于 B2 地下室层 C 区设于 18 号楼地下室
4	物业管理用房		待定	设于 9 号楼负一层

注: 1、地下室人防详见人防专项工程图纸。
 2、本图中绿化仅作示意, 区内园林绿环布置及施工图详见园林绿化专项工程图纸。

建筑退缩红线

名称	图例	说明
建筑退缩红线		建筑退缩红线
地下室范围线		地下室范围线
规划范围线		规划范围线

图例

名称	图例	说明
±0.00		室内相对标高 按各建筑标高
±8.00		环境相对标高 相当于绝对标高
54.00		绝对标高
R6		道路转弯半径
H1		建筑高度 (登高面一侧, 室外地坪至女儿墙)
H2		建筑消防高度 (登高面一侧, 室外地坪至屋面楼板)
—		规划范围线
—		建筑退缩红线
—		地下室边线
—		路中心线
—		拟建建筑
—		绿化
—		充电桩充电停车位
—		消防车回车场
—		地下停车场出入口
—		消防登高面

说明:
 1、消防登高面及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受消防车的压力, 消防登高场地内不能有高差, 场地的坡度不大于 3%, 消防登高场地内以及消防车通与建筑之间不能有路灯、高大树木等影响消防车作业的障碍物。
 2、本工程坐标系采用大地 2000 坐标系, 设计高程采用 85 国家高程。

建筑一览表

建筑编号	用地面积(m²)	建筑基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	地下室面积(m²)	容积率	建筑层数	建筑高度(m)	备注
1 号楼	2896.26	4868.30	24727.99	1171.67	1.0	17	71.85	高层住宅
2 号楼	2326.34	461.11	5838.03	0.00	0.17	10	53.70	高层住宅
3 号楼	1972.09	153.79	2512.22	0.00	0.13	10	52.90	高层住宅
4 号楼	2072.00	230.02	2747.40	0.00	0.13	10	60.70	高层住宅
5 号楼	3213.00	330.68	9466.39	353.21	0.29	10	72.30	高层住宅
6 号楼	1821.00	339.58	7171.85	343.79	0.39	10	60.70	高层住宅
7 号楼	1824.00	339.67	9133.63	312.31	0.50	10	72.30	高层住宅
8 号楼	2006.40	322.88	7174.68	476.00	0.35	10	60.55	高层住宅
9 号楼	1797.40	328.88	4164.16	0.00	0.23	10	52.70	高层住宅
10 号楼	1922.30	2922.11	3174.99	0.00	1.64	10	63.30	高层住宅
11 号楼	2747.40	331.27	2747.40	0.00	0.12	10	53.70	高层住宅
12 号楼	2166.00	331.27	6965.66	234.50	0.32	10	61.75	高层住宅
13 号楼	1166.00	239.97	1166.00	0.00	0.10	10	54.70	高层住宅
14 号楼	3342.00	766.44	5278.07	0.00	0.16	10	66.95	高层住宅
15 号楼	2009.40	325.21	2096.43	259.27	0.35	10	63.30	高层住宅
16 号楼	1926.50	325.21	2926.43	547.54	0.52	10	63.30	高层住宅
17 号楼	1800.90	325.21	2317.39	508.42	0.32	10	63.30	高层住宅
18 号楼	2348.64	325.21	2058.16	113.6	0.09	10	63.30	高层住宅
C-1 地块	1962.50	0.00	1443.45	0.00	0.73	10	50.10	高层住宅
C-2 地块	1766.00	0.00	1443.45	0.00	0.81	10	—	—
C-3 地块	1964.50	0.00	1509.56	0.00	0.77	10	—	—
C-4 地块	1766.00	0.00	1443.45	0.00	0.81	10	—	—
C1、C2 区地下室	—	—	1641.06	—	—	10	4.80	—
地下室	—	—	177778.92	—	—	—	—	—
总计	62537.43	12513.73	177778.92	139273.88	—	—	—	—

B 区首层车位统计表

名称	车位数	尺寸
标准车位	291 个	2.40x5.500
子母车位	19 个	2.40x5.500
小(微型)车位	1 个	2.00x4.500
无障碍车位	10 个	2.40x5.500
合计	321 个	—

C 区首层车位统计表

名称	车位数	尺寸
标准车位	335 个	2.40x5.500
子母车位	21 个	2.40x5.500
小(微型)车位	4 个	2.00x4.500
无障碍车位	11 个	2.40x5.500
合计	371 个	—

B 区首层车位统计表

名称	车位数	尺寸
标准车位	222 个	2.40x5.500
子母车位	18 个	2.40x5.500
小(微型)车位	3 个	2.00x4.500
无障碍车位	21 个	2.40x5.500
合计	264 个	—

