

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0026656 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年02月27日

建设单位(个人)	黄延芳
建设项目名称	黄延芳商住楼项目
建设位置	河源江东新区城东街道胜利村生产生活及回迁安置点东三栋第1、2卡
建设规模	总建筑面积2720.07平方米，地上十一层，地下负一层（消防水池）
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002026GG0026656号

建设单位 (个人)	黄延芳	批准机关及文号	
项目名称	黄延芳商住楼项目	选址意见书	
建设位置	河源江东新区城东街道胜利村生产生活及回迁安置点东三栋第1、2卡	建设用地规划许可证	地字第4416212025YG0208516号、地字第4416022025YG0144548号
建设工程性质		投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m ²): 209.16
	本期用地面积 (m ²):
	建设占地面积 (m ²): 209.16
	容积率:
	建筑密度:
	绿地率:
	停车位:
	结构类型:
	层数: 地上十一层, 地下负一层
	规划报建面积 (m ²): 2720.07
一、计容积率建筑面积 (m ²): 2594.57	
其中: _____	

二、不计容积率建筑面积 (m ²): 125.50	
其中: <u>地下消防水池</u>	

三、备注: _____	

附图:

