

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0020691 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年02月09日

建设单位(个人)	河源元久科技有限公司
建设项目名称	河源元久科技有限公司纤维素纤维年产5000吨项目一期
建设位置	河源市江东新区河源江东新区产业园区起步区规划纬二路南面、规划经七路东边
建设规模	总建筑面积29577.36平方米，地上一至五层。

附图及附件名称  
建设工程规划许可证附件

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002026GG0020691号

建设单位 (个人)	河源元久科技有限公司	批准机关及文号	
项目名称	河源元久科技有限公司纤维素纤维年产5000吨项目一期	选址意见书	
建设位置	河源市江东新区河源江东新区产业园区起步区规划纬二路南面、规划经七路东边	建设用地规划许可证	4416022025YG0152583
建设工程 性质		投资总额(万元)	
用地面积 (m <sup>2</sup> ): 20094.91			
本期用地面积 (m <sup>2</sup> ):			
建设占地面积 (m <sup>2</sup> ): 7013.20			
容积率: 2.05			
建筑密度: 46.92%			
绿地率: 8.00%			
停车位: 27			
结构类型:			
层数: 地上一至五层			
规划报建面积 (m <sup>2</sup> ): 24058.70			
一、计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ): 23704.70			
其中: _____			
_____			
_____			
_____			
二、不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ): 354.00			
其中: _____			
_____			
_____			
三、备注: _____			
_____			

附图:

