

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0020691 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年02月09日

建设单位(个人)	河源元久科技有限公司
建设项目名称	河源元久科技有限公司纤维素纤维年产5000吨项目一期
建设位置	河源市江东新区河源江东新区产业园区起步区规划纬二路南面、规划经七路东边
建设规模	总建筑面积29577.36平方米,地上一至五层。
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002026GG0020691号

建设单位 (个人)	河源元久科技有限公司	批准机关及文号	
项目名称	河源元久科技有限公司纤维 素纤维年产5000吨项目一期	选址意见书	
建设位置	河源市江东新区河源江东新区产业园区起步区规划纬二路南面、规划经七路东边	建设用地规划许可证	4416022025YG0152583
建设工程 性质		投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	<p>用地面积（m²）：20094.91</p> <p>本期用地面积（m²）：</p> <p>建设占地面积（m²）：7013.20</p> <p>容积率：2.05</p> <p>建筑密度：46.92%</p> <p>绿地率：8.00%</p> <p>停车位：27</p> <p>结构类型：</p> <p>层数：地上一至五层</p> <p>规划报建面积（m²）：24058.70</p> <p>一、计容积率建筑面积（m²）：23704.70</p> <p>其中：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>二、不计容积率建筑面积（m²）：354.00</p> <p>其中：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>三、备注：_____</p> <p>_____</p>
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附图：

