

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0013681 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年01月28日

建设单位(个人)	王广锐
建设项目名称	王广锐住宅楼
建设位置	河源江东新区古竹镇开发区第44小区
建设规模	总建筑面积492.93平方米，地上四层
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建字第4416002026GG0013681号

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m²): 197.28
	本期用地面积 (m²):
	建设占地面积 (m²): 161.65
	容积率:
	建筑密度:
	绿地率:
	停车位:
	结构类型: 框架结构
	层数: 地上四层
	规划报建面积 (m²): 492.93
一、计容积率建筑面积 (m²): 492.93	其中: _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
二、不计容积率建筑面积 (m²): 0.00	其中: _____
_____	_____
_____	_____
三、备注: _____	_____
_____	_____

王广锐住宅楼建设工程规划红线图

施工中

碎石

用地红线

建筑红线

建筑角点

建筑层数：4F

用地面积：197.28[㎡]方米

建筑占地面积：161.65[㎡]方米

总建筑面积：492.93[㎡]方米

采用2000国家大地坐标系