

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0060568 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年09月19日



建设单位(个人)	河源市竹港实业有限公司
建设项目名称	竹港酒店(竹港城)改造项目
建设位置	河源市江东新区古竹镇总体规划31小区
建设规模	总建筑面积10500.58平方米，地上一至十二层，地下负一层。
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0060568号

建设单位 (个人)	河源市竹港实业有限公司	批准机关及文号	
项目名称	竹港酒店（竹港城）改造项目	选址意见书	
建设位置	河源市江东新区古竹镇总体规划31小区	建设用地规划许可证	
建设工程 性质		投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标

用地面积（m²）: 3442.10
本期用地面积（m²）:
建设占地面积（m²）: 2101.69
容积率: 2.84
建筑密度: 61.06%
绿地率:
停车位: 67

结构类型:
层数: 地上一至十二层，地下负一层
规划报建面积（m²）: 10500.58

一、计容积率建筑面积（m²）: 9773.10
其中: 计算容积率建筑面积包括一至三层商业建筑面积(含裙房) 4975.85平方米，四至十二层办公主楼建筑面积4509.79平方米，塔楼建筑面积287.46平方米

二、不计容积率建筑面积（m²）: 727.48
其中: 不计容建筑面积包括地下室建筑面积497.77平方米，一层门廊51.25平方米，塔楼建筑面积178.46平方米。

三、备注: _____



附图:

