

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0050553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日 期 2025年08月18日

建设单位(个人)	赖铁深
建设项目名称	赖铁深商住楼
建设位置	河源江东新区古竹镇桥联E座9号
建设规模	总建筑面积470.45平方米，地上四层
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建字第4416002025GG0050553号

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m²): 112.50
	本期用地面积 (m²):
	建设占地面积 (m²): 108.75
	容积率:
	建筑密度:
	绿地率:
	停车位:
	结构类型: 框架结构
	层数: 地上四层
	规划报建面积 (m²): 470.45
	一、计容积率建筑面积 (m²): 470.45
	其中: _____

	二、不计容积率建筑面积 (m²): 0
	其中: _____

	三、备注: _____

赖铁深商住楼建设工程规划红线图

The diagram illustrates the proposed building footprint and its relationship to the surrounding urban planning boundaries. The building is oriented diagonally. Key features include:

- Building Footprint:** A central rectangular area labeled "4F" (4th floor) with internal dimensions of 7.5m by 3.4m.
- Setbacks:** Dimensions indicating setbacks from various boundaries: 1.5m on the top-left, 0.5m on the top-right, and 0.5m on the bottom-left.
- Coordinates:** Specific X and Y coordinates are provided for key points along the boundaries and corners.
- Orientation:** A North arrow (N) is located at the top right of the drawing.

Type	X Coordinate	Y Coordinate
用地红线 (Top-Left)	2602751.442	-
建筑角点 (Top-Left)	38571527.100	-
用地红线 (Bottom-Right)	2602754.064	-
建筑角点 (Bottom-Right)	38571534.127	-
用地红线 (Bottom-Left)	2602740.010	-
建筑角点 (Bottom-Left)	38571539.195	-
用地红线 (Top-Right)	-	38571532.168
建筑角点 (Top-Right)	-	38571532.168
用地红线 (Bottom-Left)	-	38571532.343
建筑角点 (Bottom-Left)	-	38571539.370

用地面积: 112.50平方米
建筑占地面积: 108.75平方米
总建筑面积: 470.45平方米
建筑层数: 4F