

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0041556 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年07月18日

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 建设单位(个人) | 广东电网有限责任公司河源供电局 |
| 建设项目名称 | 河源220千伏江东输变电工程 |
| 建设位置 | 河源江东新区产业园区起步区东环南路北面、规划经九路东边 |
| 建设规模 | 总建筑面积10825.11平方米，地上一至四层，地下一层。 |
| 附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件) | |

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0041556号

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------|---------------------|
| 建设单位 (个人) | 广东电网有限责任公司河源供电局 | 批准机关及文号 | |
| 项目名称 | 河源220千伏江东输变电工程 | 选址意见书 | |
| 建设位置 | 河源江东新区产业园区起步区东环南路北面、规划经九路东边 | 建设用地规划许可证 | 4416002024YG0074478 |
| 建设工程性质 | | 投资总额（万元） | |

| | |
|---|------------------------------------|
| 建设规模及主要经济技术指标 | 用地面积 (m ²): 12799 |
| | 本期用地面积 (m ²): |
| | 建设占地面积 (m ²): 3843.66 |
| | 容积率: 0.67 |
| | 建筑密度: 0.3 |
| | 绿地率: 0.3 |
| | 停车位: |
| | 结构类型: |
| | 层数: 地上四层、地下一层 |
| | 规划报建面积 (m ²): 10825.11 |
| 一、计容积率建筑面积 (m ²): 8515.04 | |
| 其中: <u>计算容积率建筑面积包括配电装置楼8129.57平方米, 警传室57.15平方米, 水泵房161.92平方米, 并联电抗器室166.04平方米</u> | |
| 二、不计容积率建筑面积 (m ²): 2310.07 | |
| 其中: <u>不计容建筑面积包括配电装置楼地下室2275.34平方米, 配电装置楼屋面楼梯间34.73平方米</u> | |
| 三、备注: | |

附图:

