

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0040519 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年07月18日

建设单位(个人)	黎月辉
建设项目名称	黎月辉住宅楼项目
建设位置	河源江东新区古竹镇开发区总体规划第44小区
建设规模	总建筑面积429.00平方米，地上四层
附图及附件名称 建设工程规划许可证（附件）	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建字第4416002025GG0040519号

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m²): 108
	本期用地面积 (m²):
	建设占地面积 (m²): 96
	容积率: 3.97
	建筑密度: 0.89
	绿地率: 0
	停车位:
	结构类型:
	层数: 地上四层
	规划报建面积 (m²): 429
	一、计容积率建筑面积 (m²): 429
	其中: _____

	二、不计容积率建筑面积 (m²): 0
	其中: _____

	三、备注: _____

黎月辉住宅楼建设工程规划红线图

The diagram illustrates the site plan for the Li Yuehui Residential Building. It features a central building footprint with a rectangular layout, divided into four floors (4F, 5F, 6F, 7F). The building is oriented diagonally. The plan includes the following elements:

- Building Footprint:** A rectangular structure with a central core and four wings, labeled 4F, 5F, 6F, and 7F.
- Red Lines:** The boundaries of the building and the site, labeled "用地红线" (Red Line) and "建筑红线" (Building Red Line).
- Coordinates:** X and Y coordinates for the corners of the building and the site, such as X 2602770.693, Y 38572484.997, X 2602770.268, Y 38572485.260, X 2602773.852, Y 38572490.098, X 2602773.427, Y 38572490.361, X 2602759.824, Y 38572498.785, X 2602758.549, Y 38572499.575, X 2602755.390, Y 38572494.474, X 2602756.665, Y 38572493.684, X 2602770.268, Y 38572485.260, X 2602773.852, Y 38572490.098, X 2602773.427, Y 38572490.361, X 2602759.824, Y 38572498.785, X 2602758.549, Y 38572499.575, X 2602755.390, Y 38572494.474, X 2602756.665, Y 38572493.684.
- Dimensions:** The width of the building is 6 meters, and the depth is 7 meters. The distance from the building to the red line is 1.5 meters.
- Orientation:** A North arrow (N) is located in the top right corner.
- Summary:** The plan includes a summary of the building's area and floor count: 用地面积: 108.00平方米 (Land Area: 108.00 square meters), 建筑占地面积: 96.00平方米 (Building Area: 96.00 square meters), 总建筑面积: 429平方米 (Total Area: 429 square meters), and 建筑层数: 4F (Building Floors: 4F).

用地面积: 108.00平方米
建筑占地面积: 96.00平方米
总建筑面积: 429平方米
建筑层数: 4F