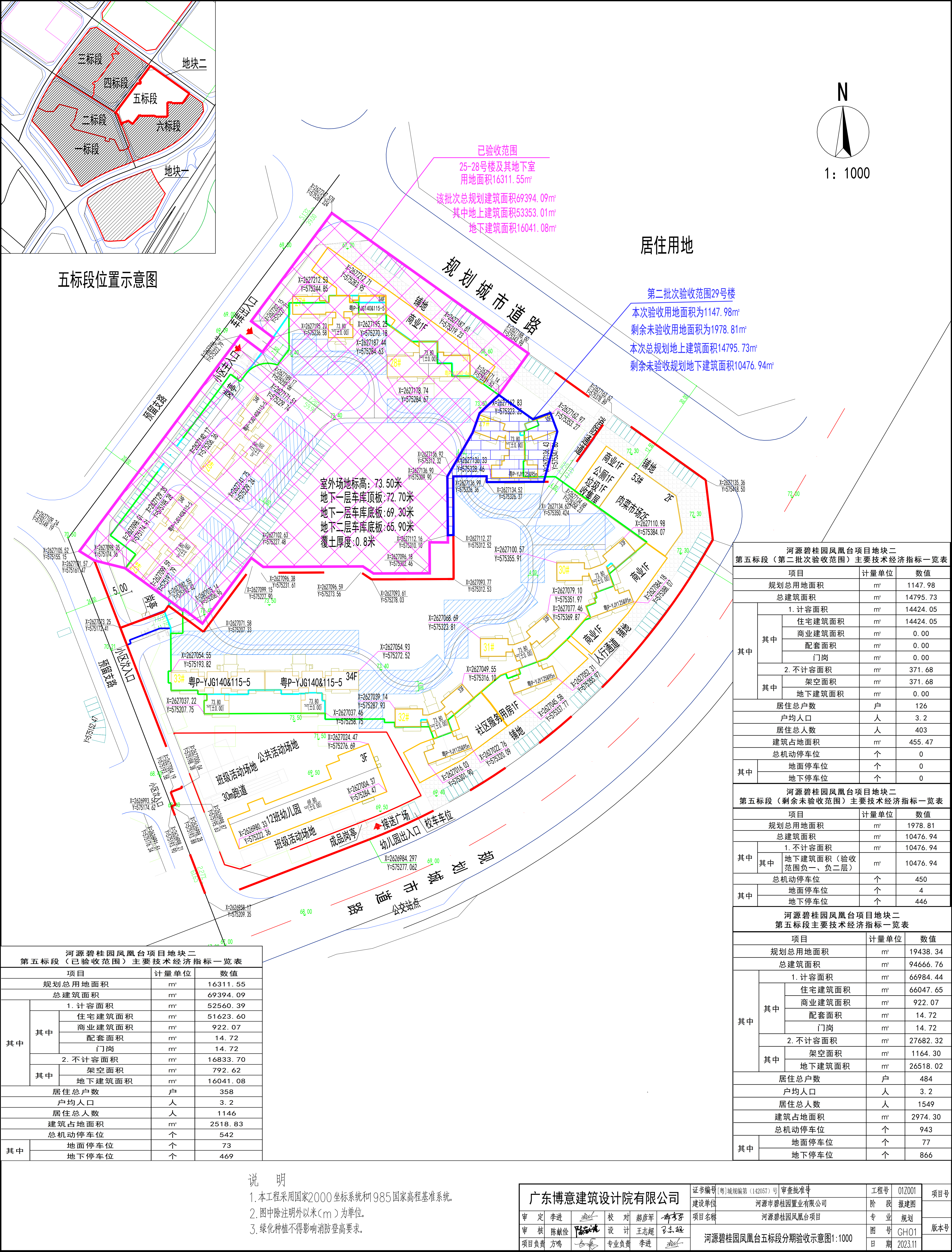
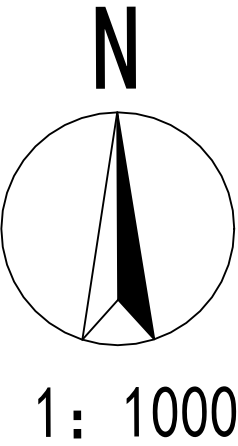


河源碧桂园凤凰台五标段第二批次分期验收示意图



五标段位置示意图



居住用地

第二批次验收范围29号楼

本次验收用地面积为1147.98㎡

剩余未验收用地面积为1978.81㎡

本次总规划地上建筑面积14795.73㎡

剩余未验收规划地下建筑面积10476.94㎡

室外场地标高: 73.50米
地下一层车库顶板: 72.70米
地下一层车库底板: 69.30米
地下二层车库底板: 65.90米
覆土厚度: 0.8米

河源碧桂园凤凰台项目地块二 第五标段（已验收范围）主要技术经济指标一览表				
项目		计量单位	数值	
规划总用地面积		㎡	16311.55	
总建筑面积		㎡	69394.09	
中	1. 计容面积		㎡	52560.39
	其中	住宅建筑面积	㎡	51623.60
		商业建筑面积	㎡	922.07
		配套面积	㎡	14.72
		门岗	㎡	14.72
	2. 不计容面积		㎡	16833.70
	其中	架空面积	㎡	792.62
		地下建筑面积	㎡	16041.08
居住总户数		户	358	
户均人口		人	3.2	
居住总人数		人	1146	
建筑占地面积		㎡	2518.83	
总机动停车位		个	542	
中	地面停车位		个	73
	地下停车位		个	469

说 明

1. 本工程采用国家2000坐标系统和1985国家高程基准系统。
2. 图中除注明外以米(m)为单位。
3. 绿化种植不得影响消防登高要求。

广东博意建筑设计院有限公司			证书编号	（粤）城规编第（142057）号	审查批准书	工程号	01Z001	项目号
建设单位			河源市碧桂园置业有限公司			阶 段	报建图	版本号
项目名称			河源碧桂园凤凰台项目			专 业	规划	
项目负责			方鸣	专业负责	李进	图 号	GH01	日期
审核			陈献俊	设计	王志超	日 期	2023.11	

河源碧桂园凤凰台项目地块二				
第五标段（第二批次验收范围）主要技术经济指标一览表				
项目		计量单位	数值	
规划总用地面积		㎡	1147.98	
总建筑面积		㎡	14795.73	
其中	其中	1. 计容面积	㎡	14424.05
		住宅建筑面积	㎡	14424.05
		商业建筑面积	㎡	0.00
		配套面积	㎡	0.00
		门岗	㎡	0.00
	其中	2. 不计容面积	㎡	371.68
		架空面积	㎡	371.68
		地下建筑面积	㎡	0.00
居住总户数		户	126	
户均人口		人	3.2	
居住总人数		人	403	
建筑占地面积		㎡	455.47	
总机动停车位		个	0	
其中	地面停车位		个	0
	地下停车位		个	0

河源碧桂园凤凰台项目地块二 第五标段（剩余未验收范围）主要技术经济指标一览表					
项目		计量单位	数值		
规划总用地面积		㎡	1978.81		
总建筑面积		㎡	10476.94		
其中	1. 不计容面积		㎡	10476.94	
	其中	地下建筑面积（验收范围负一、负二层）		㎡	10476.94
		总机动停车位		个	450
其中	地面停车位		个	4	
	地下停车位		个	446	

河源碧桂园凤凰台项目地块二 第五标段主要技术经济指标一览表				
项目		计量单位	数值	
规划总用地面积		㎡	19438.34	
总建筑面积		㎡	94666.76	
其中	其中	1. 计容面积	㎡	66984.44
		住宅建筑面积	㎡	66047.65
		商业建筑面积	㎡	922.07
		配套面积	㎡	14.72
		门岗	㎡	14.72
	其中	2. 不计容面积	㎡	27682.32
		架空面积	㎡	1164.30
		地下建筑面积	㎡	26518.02
居住总户数		户	484	
户均人口		人	3.2	
居住总人数		人	1549	
建筑占地面积		㎡	2974.30	
总机动停车位		个	943	
其中	地面停车位	个	77	
	地下停车位	个	866	