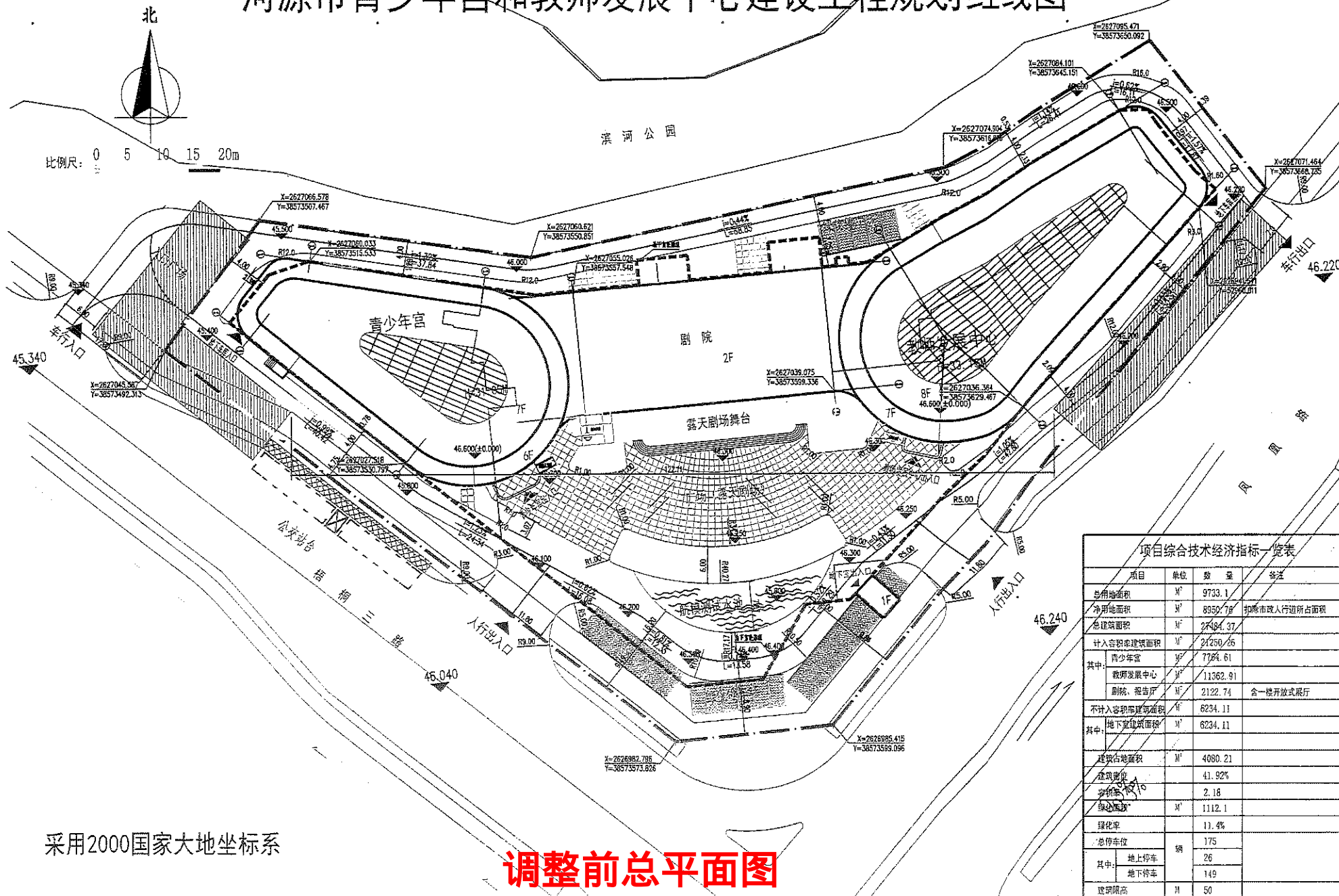
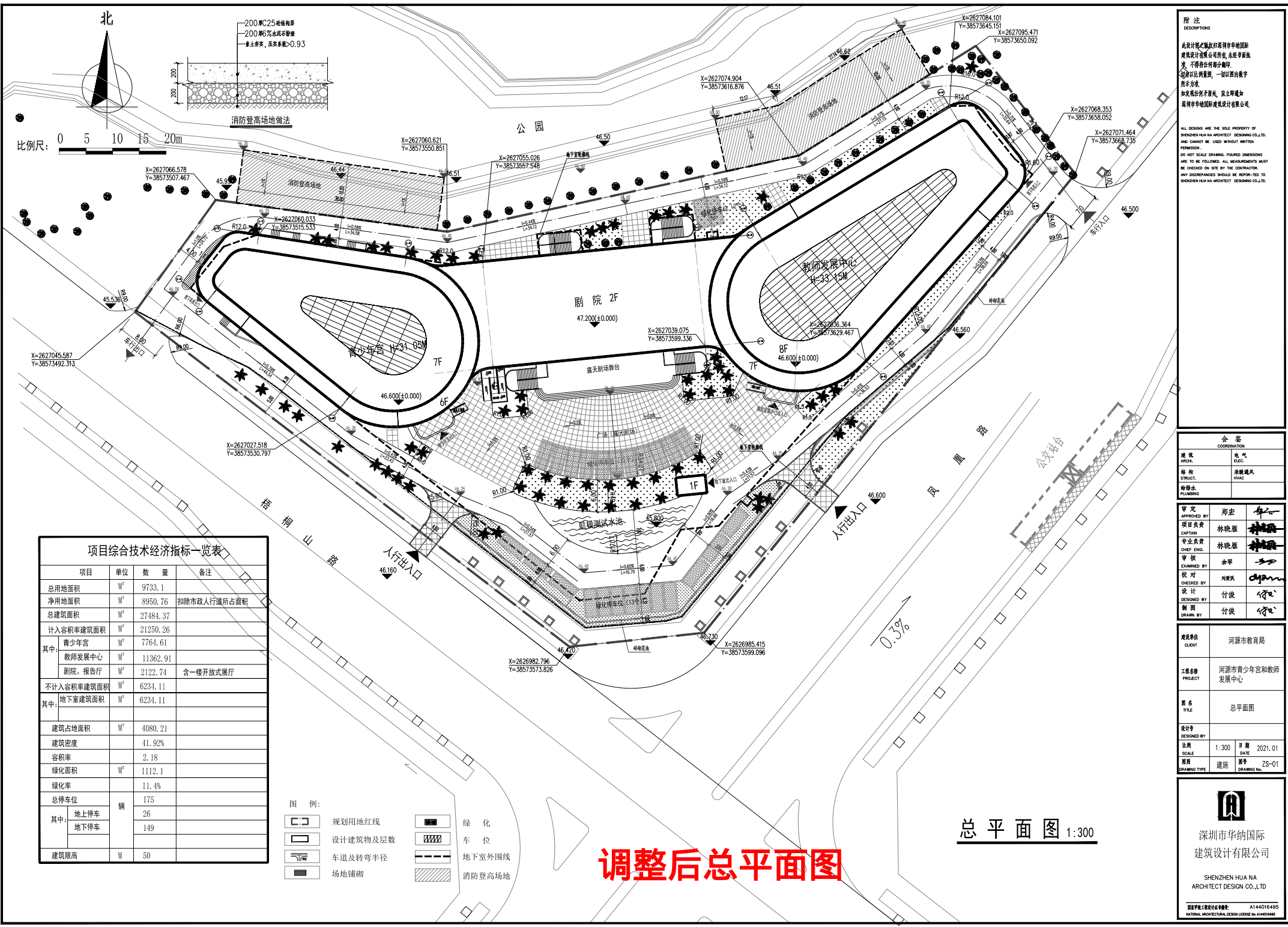


河源市青少年宫和教师发展中心建设工程规划红线图





附注

DESIGN NOTES

此设计图及设计文件归深圳市华纳国际建筑设计有限公司所有，未经书面许可，不得复制或传播。

如有任何疑问，请第一时间与设计师联系。

如发生任何争议，应立即通知。

深圳市华纳国际建筑设计有限公司

ALL DESIGN ARE THE SOLE PROPERTY OF SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

DO NOT SCALE DRAWING. FIXED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO., LTD.

会签

COORDINATION

建筑	ARCH.	电气	ELEC.
结构	STRUCT.	暖通	HVAC
给排水	PLUMBING		

审定

APPROVED BY

项目负责

CAPITAIN

专业负责

CHIEF ENG.

审核

EXAMINED BY

校对

CHECKED BY

设计

DESIGNED BY

制图

DRAWN BY

建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT

图名

TITLE

设计号

DESIGNED BY

比例

SCALE

日期

DATE

图号

DRAWING NO.

深圳市华纳国际建筑设计有限公司

SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGN CO., LTD

国家注册二级建造师证书

A144016490

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A144016490

项目综合技术经济指标一览表			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	M²	9733.1	
净用地面积	M²	8950.76	扣除市政人行道所占面积
总建筑面积	M²	27484.37	
计入容积率建筑面积	M²	21250.26	
其中:			
青少年宫	M²	7764.61	
教师发展中心	M²	11362.91	
剧院、报告厅	M²	2122.74	含一楼开放式展厅
不计入容积率建筑面积	M²	6234.11	
其中:			
地下室建筑面积	M²	6234.11	
建筑占地面积	M²	4080.21	
建筑密度		41.92%	
容积率		2.18	
绿化面积	M²	1112.1	
绿化率		11.4%	
总停车位	辆	175	
其中:			
地上停车		26	
地下停车		149	
建筑限高	M	50	

图例:

	规划用地红线		绿化
	设计建筑物及层数		车位
	车道及转弯半径		地下室外圈线
	场地铺砌		消防登高场地

调整后总平面图

总平面图 1:300